

13.2.2012

A S I A L U E T T E L O :

- 1 Kokouksen avaus**
- 2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- 3 Pöytäkirjan tarkastus**
- 4 Ääntenlaskijoiden valinta**
- 5 Työjärjestyksen hyväksyminen**
- 6 Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaali**
- 7 Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaali**
- 8 Ostotarjous Sirkankatu 1 -kiinteistöstä**
- 9 Muut esille tulevat asiat**
- 10 Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen**

13.2.2012

KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

Aika 13.2.2012 klo 18.00 – 18.45

Paikka Seurakuntakeskus

Osallistujat:

Valtuutetut		
	Ollonen Ilkka	puheenjohtaja
	Mynttinen Rauni	varapuheenjohtaja
poissa	Haakana Leena	pappisjäsen
	Hirvirinne Jari	
	Hirvonen Esa	
poissa	Hämäläinen Tomi	
poissa	Hämäläinen Tuija	
	Jantunen Anneli	
	Johansson Jarmo	
	Kesäniemi Leena	
	Koistinen Sirpa	
	Lähde Hanna-Kaisa	
	Martikainen Leena	
	Marttinen Leena	
	Meskanen Soini	
	Näränen Pauliina	
poissa	Ojalainen Liisa	
poissa	Paasivirta Marja	
	Pihkala Arno	
	Pohjola Ritva	
	Pöyhönen Arto	
	Rahkonen Tuula	
poissa	Roiha Helena	
	Saaristo Lilla	
poissa	Sopanen Hannu	
	Suikkanen Esko	
	Teräslahti Liisa	
poissa	Vaittinen Karita	
	Vento Leena	
	Vepsä Kari	
poissa	Wilén-Jäppinen Tiina	
poissa	Vitikainen Tuula	
	Viuhko Jaakko	
poissa	Härkönen Veikko	varajäsen, Leena Haakanan tilalla
	Sepponen Henri	varajäsen, Tuija Hämäläisen tilalla
	Eerola Milla	varajäsen, Liisa Ojalaisen tilalla
	Varho Hannu	varajäsen, Hannu Sopasen tilalla
	Seppänen Olli	varajäsen, Tuula Vitikaisen tilalla
	Malvastö Marianne	varajäsen, Tiina Wilén-Jäppinen

13.2.2012

Muut osallistujat:

	Marttinen Arto	kirkkoherra
	Paakki Sirpa	talousjohtaja
poissa	Huipero Seija	tiedottaja
	Kauppinen Sirpa	sihteeri

1

Kokouksen avaus

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Ollonen avasi kokouksen ja kirkkoherra Arto Marttinen piti alkuhartauden.

2

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

K U U L U T U S

Imatran seurakunnan kirkkovaltuuston kokous pidetään maanantaina 13.2.2012 klo 18.00 seurakuntakeskuksessa, Tainionkoskentie 80.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2. Pöytäkirjan tarkastus
3. Ääntenlaskijat
4. Työjärjestys
5. Kirkolliskokousedustajien vaali
6. Hiippakuntavaltuuston jäsenten vaali
7. Ostotarjous Sirkankatu 1 -kiinteistöstä
8. Muut esille tulevat asiat
9. Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Kokouksen asialista on nähtävänä seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla ja kotisivuilla 3.2.2012 lähtien sekä kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina.

Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä samoissa paikoissa 15.2.2012 alkaen.

Imatralla 2.2.2012

Ilkka Ollonen
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

13.2.2012

Ehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenten lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi. (KJ 8:5 ja KL 7:4)

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Suoritettua nimenhuudossa todettiin kokouksessa olevan läsnä 28 valtuutettua 33:sta.

3

Pöytäkirjan tarkastus

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Ehdotus: Aakkosjärjestyksen mukaan ensimmäisinä vuorossa ovat Sirpa Koistinen ja Hanna-Kaisa Lähde, jotka valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi.

Pöytäkirja tarkastetaan seurakuntakeskuksessa keskiviikkona 15.2.2012 klo 9.00. Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien – ja hiippakuntavaltuuston maallikkoedustajien vaalin pykälät tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

4

Ääntenlaskijoiden valinta

Ehdotus: Aakkoslistan lopusta lukien vuorossa ovat Tuula Rahkonen ja Arto Pöyhönen, jotka valitaan ääntenlaskijoiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

5

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Hyväksytään kokouksen työjärjestys.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

13.2.2012

6

Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaali

Kirkkoneuvosto 1.2.2012 § 22

Valmistelija: talousjohtaja Sirpa Paakki
Esittelijä: kirkkoherra Arto Marttinen

Kirkolliskokousedustajien ja hiippakuntavaltuuston jäsenten vaali toimitetaan helmikuun 13. päivänä 2012 erikseen pappis- ja maallikkoehdokkaiden osalta. Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien ja hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaalit toimitetaan samassa kokouksessa, vaikka kysymyksessä onkin kaksi erillistä vaalitoimitusta.

Kokouskutsu vaalikokoukseen (kirkkovaltuuston kokous) lähetetään normaalin tavan mukaisesti. Estyneen tilalle kutsutaan varajäsen. Näin ollen vaalissa voi äänestää sellainenkin varajäsen, jota ei ole mainittu vaalilautakunnalle lähetetyssä äänioikeutettujen luettelossa.

Kirkkolain 20 luvun 5§:n 1 mom ja kirkon vaalijärjestyksen 4 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirkolliskokouksen maallikkoedustajien ja hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaaleissa kirkkovaltuuston pappisjäsenen sijaan tulee kirkon vaalijärjestyksen 2 luvun 57 §:n mukaan määräytyvä varajäsen, joka on maallikko.

Ehdokaslistojen yhdistelmät ovat nähtävänä vaalihuoneessa.

Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalissa käytetään *valkoisia* äänestyslippuja.

Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaalissa käytetään *vihreitä* äänestyslippuja.

Seurakunnan ja äänivaltaisten äänimäärä

Maallikkoedustajan vaalissa äänioikeutetun äänen painoarvo riippuu seurakunnan läsnäolevan väestön väkiluvusta 31.12.2011. Vaalilautakunta on vahvistanut saatujen väkilukutietojen perusteella lasketun kunkin äänioikeutetun äänimäärän kokouksessaan 27.1.2012. Vaalilautakunta tulee lähettämään seurakuntiin tiedot rovastikunnittain lasketuista äänimääristä.

Vaaliliput

Erityisesti on huomattava, että äänestyksessä vaaliliput on leimattava seurakunnan leimalla niin selvästi ettei epätietoisuutta seurakunnan nimestä synny. Leimaamatonta lippua ei hyväksytä.

13.2.2012

Vaalimateriaalin toimittaminen vaalilautakunnalle

Äänestyksen jälkeen on annettujen vaalilippujen lukumäärä laskettava niitä avaamatta ja niihin mitään merkintöjä tekemättä. Vaaliliput suljetaan yhdessä **vaalitoimituksesta tehdyn pöytäkirjan** kanssa sinetöityyn päällykseen. Vaalimateriaali toimitetaan vaalilautakunnalle Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituliin (Kirkkokatu 10, Mikkelä) siten, että se on perillä viimeistään **tiistaina 14.2.2012 kello 11.00 mennessä**.

Esitys: Kirkkoneuvosto pyytää kirkkovaltuustoa suorittamaan vaalitoimitukset annettujen määräysten mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 13.2.2012

Ehdotus: Kirkkovaltuusto toimittaa kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalin nelivuotiskaudelle 2012 – 2016.

KIRKOLLISKOKOUKSEN MAALLIKKOEDUSTAJIEN VAALIN TOIMITTAMINEN

Puheenjohtaja julisti kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalin alkaneeksi ja antoi seuraavat äänestysmenettelyä koskevat ohjeet:

- Äänestys tapahtuu aakkosjärjestyksessä nimenhuudon mukaan.
- Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalissa käytetään **valkoista äänestyslippua**.
- Äänestyslippuun kirjoitetaan yhden ehdokaslistojen yhdistelmässä olevan ehdokkaan numero.
- Äänestyslippu leimataan ja pudotetaan vaaliurna.

Puheenjohtaja näytti läsnäolijoille, että vaaliurna oli tyhjä.

Tämän jälkeen toimitettiin vaali, jossa kaikki äänioikeutetut äänestivät.

Äänestysliput laskettiin puheenjohtajan johdolla niitä avaamatta, ja pöytäkirjaan merkittiin, että vaalissa oli annettu 28 äänestyslippua.

Äänestysliput suljettiin kirjekuoreen, joka sinetöitiin.

Tämä asiakohda tarkastettiin ja hyväksyttiin yksimielisesti kokouksessa.

13.2.2012

7

Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaali

Kirkkoneuvosto 1.2.2012 § 22

Valmistelija: talousjohtaja Sirpa Paakki
Esittelijä: kirkkoherra Arto Marttinen

Kirkolliskokousedustajien ja hiippakuntavaltuuston jäsenten vaali toimitetaan helmikuun 13. päivänä 2012 erikseen pappis- ja maallikkoehdokkaiden osalta. Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien ja hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaalit toimitetaan samassa kokouksessa, vaikka kysymyksessä onkin kaksi erillistä vaalitoimitusta.

Kokouskutsu vaalikokoukseen (kirkkovaltuuston kokous) lähetetään normaalin tavan mukaisesti. Estyneen tilalle kutsutaan varajäsen. Näin ollen vaalissa voi äänestää sellainenkin varajäsen, jota ei ole mainittu vaalilautakunnalle lähetetyssä äänioikeutettujen luettelossa.

Kirkkolain 20 luvun 5§:n 1 mom ja kirkon vaalijärjestyksen 4 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirkolliskokouksen maallikkoedustajien ja hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaaleissa kirkkovaltuuston pappisjäsenen sijaan tulee kirkon vaalijärjestyksen 2 luvun 57 §:n mukaan määräytyvä varajäsen, joka on maallikko.

Ehdokaslistojen yhdistelmät ovat nähtävänä vaalihuoneessa.

Kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalissa käytetään *valkoisia* äänestyslippuja.

Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten vaalissa käytetään *vihreitä* äänestyslippuja.

Seurakunnan ja äänivaltaisten äänimäärä

Maallikkoedustajan vaalissa äänioikeutetun äänen painoarvo riippuu seurakunnan läsnä olevan väestön väkiluvusta 31.12.2011. Vaalilautakunta on vahvistanut saatujen väkilukutietojen perusteella lasketun kunkin äänioikeutetun äänimäärän kokouksessaan 27.1.2012. Vaalilautakunta tulee lähettämään seurakuntiin tiedot rovastikunnittain lasketuista äänimääristä.

Vaaliliput

Erityisesti on huomattava, että äänestyksessä vaaliliput on leimattava seurakunnan leimalla niin selvästi ettei epätietoisuutta seurakunnan nimestä synny. Leimaamatonta lippua ei hyväksytä.

13.2.2012

Vaalimateriaalin toimittaminen vaalilautakunnalle

Äänestyksen jälkeen on annettujen vaalilippujen lukumäärä laskettava niitä avaamatta ja niihin mitään merkintöjä tekemättä. Vaaliliput suljetaan yhdessä **vaalitoimituksesta tehdyn pöytäkirjan** kanssa sinetöityyn päällykseen. Vaalimateriaali toimitetaan vaalilautakunnalle Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituliin (Kirkkokatu 10, Mikkelä) siten, että se on perillä viimeistään **tiistaina 14.2.2012 kello 11.00 mennessä**.

Esitys: Kirkkoneuvosto pyytää kirkkovaltuustoa suorittamaan vaalitoimitukset annettujen määräysten mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto 13.2.2012

Ehdotus: Kirkkovaltuusto toimittaa hiippakuntavaltuuston maallikkoedustajien vaalin nelivuotiskaudelle 2012 – 2016.

HIIPPAKUNTAVALTUUSTON MAALLIKKOJÄSENTEN VAALIN TOIMITTAMINEN

Puheenjohtaja julisti hiippakuntavaltuuston maallikkoedustajien vaalin alkaneeksi ja antoi seuraavat äänestysmenettelyä koskevat ohjeet:

- Äänestys tapahtuu aakkosjärjestyksessä nimenhuudon mukaan.
- Hiippakuntavaltuuston maallikkoedustajien vaalissa käytetään **vihreitä äänestyslippua**.
- Äänestyslippuun kirjoitetaan yhden ehdokaslistojen yhdistelmässä olevan ehdokkaan numero.
- Äänestyslippu leimataan ja pudotetaan vaaliurna.

Puheenjohtaja näytti läsnäolijoille, että vaaliurna oli tyhjä.

Tämän jälkeen toimitettiin vaali, jossa kaikki äänioikeutetut äänestivät.

Äänestysliput laskettiin puheenjohtajan johdolla niitä avaamatta, ja pöytäkirjaan merkittiin, että vaalissa oli annettu 28 äänestyslippua.

Äänestysliput suljettiin kirjekuoreen, joka sinetöitiin.

Tämä asiakohda tarkastettiin ja hyväksyttiin yksimielisesti kokouksessa.

13.2.2012

8

Ostotarjous Sirkankatu 1 –kiinteistöstä

Valmistelija ja esittelijä: talousjohtaja Sirpa Paakki

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 § 99:

Imatran seurakunnan omistuksessa on ollut vuodesta 1982 lähtien Onnelan kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö (153-14-36-1) Sirkankatu 1, joka on pinta-alaltaan 848 m² ja sillä sijaitsee vuonna 1976 valmistunut pientalo, jonka kokonaispinta-ala on 137 m². Kiinteistö on ollut työsuhdeasuntona koko omistusajan ja se vapautuu 1.6.2011 alkaen.

Kiinteistö on hankittu 45.410 € (270.000 mk) hankintahintaan vuonna 1982. Kiinteistöä ei ole peruskorjattu. Kiinteistö sijaitsee alavalla alueella ja kiinteistössä on tapahtunut ainakin kerran vesivahinko.

Seurakunnalla on omistuksessaan suuri joukko niin kiinteistöjä kuin osakehuoneistoja, jotka ovat joko toimitiloina, työsuhdeasuntona tai vuokra-asuntona ulkopuolisille. Pulaa työsuhdeasunnoista ei ole ja myöskään tulojen muodostuksessa työsuhdeasunnot eivät ole kovin tuottavia. Verotettavien vuokratulojen keskimääräinen tuotto on ollut viime tilikaudella noin 7 %, mutta kiinteistökohtaiset erot ovat suuret eikä kaikkia kiinteistöihin kohdistuvia kustannuksia (sisäiset palkat ja pääomakustannukset) ole otettu huomioon.

Kirkkoneuvosto valmistelee maakauppoja koskevat asiat. Maakaupasta päättää kirkkovaltuusto ja kirkkovaltuuston päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Ennen kauppaan ryhtymistä on kiinteistön käyvästä arvosta ja kaupan tarkoituksenmukaisuudesta hankittava kahden jäävittömän ja kiinteistöalan asiantuntemusta omaavan arviomiehen lausunto, joka tulee olla kirkkoneuvoston käytettävissä kaupasta päätettäessä.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää, että Sirkankatu 1 sijaitsevan kiinteistön myyntiä valmistellaan hankkimalla arviomiesten lausunto kahdelta kiinteistöalan asiantuntijalta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

13.2.2012

Kirkkoneuvosto 15.6.2011 § 124:

Arviomiesten lausunnot on pyydetty LKV, YKV Mervi Lehtimäeltä Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy:stä ja LKV Tiina Kytösalmelta Kiinteistönvälitys SKV Oy:stä. Lausunnot esitellään kokouksessa.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää, että

- a) Sirkankatu 1:ssä sijaitsevan kiinteistön (kiinteistötunnus 153-14-36-1) myymiseksi tehdään toimeksiantosopimus Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy:n kanssa;
- b) kiinteistön myyntihinta on 115.000 €;
- c) kiinteistölle suoritetaan kuntoarvio ennen kiinteistön myyntiä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Talousjohtajalle annettiin valtuudet neuvotella kiinteistövälittäjän kanssa myyntiin liittyvät asiat.

Kirkkoneuvosto 16.11.2011 § 212:

Kirkkoneuvosto on käsitellyt kokouksissaan 18.5.2011 § 99 ja 15.6.2011 § 124 Sirkankatu 1:ssä sijaitsevan kiinteistön myyntiä. Toimeksiantosopimus solmittiin Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy:n kanssa ja kiinteistön myyntihinnaksi päätettiin 115.000 €.

Toimeksiantosopimus on päättynyt 5.11.2011. Kiinteistöä kohtaan on ollut paljon mielenkiintoa, mutta tarjouksen jättämiseen tai kauppaan asti se ei ole johtanut. Talousjohtaja on nyt saamansa valtuutuksen pohjalta jatkanut toimeksiantosopimusta 5.3.2012 saakka ja myyntihinnaksi on asetettu 109.000 €.

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy talousjohtajan toimet ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi talousjohtajan toimet sekä antoi valtuudet sopia myyntihinnasta.

13.2.2012

Kirkkoneuvosto 1.2.2012 § 15:

Kiinteistöstä 153 – 14 – 36 – 1, jonka osoite on Sirkankatu 1, 55100 Imatra, on kokouspäivään mennessä jätetty kaksi ostotarjousta. Uudet tarjoukset pyydetään antamaan maanantaihin 6.2.2012 klo 15.00 mennessä. Tarjoukset on jätettävä suljetussa kirjekuoressa Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy:n toimistoon.

Arviomiesten lausuntojen mukaan kiinteistön käypä arvo on 80.000 – 125.000 €. Lausunnot on annettu ennen kuntotarkastuksen valmistumista.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle korkeimman kauppahinnan jättäneen tarjouksen hyväksymistä kiinteistöstä 153 – 14 – 36 -1.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Arto Marttinen ja talousjohtaja Sirpa Paakki.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 13.2.2012

Ehdotus: Kirkkovaltuusto hyväksyy korkeimman kiinteistöstä 153 – 14 -36 -1 (Sirkankatu 1) annetun tarjouksen.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Määräaikaan mennessä on jätetty kaksi tarjousta ...

Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti ... tarjouksen ja päätti myydä 75.000 €:n kauppahinnalla kiinteistön 153-14-36-1, joka sijaitsee osoitteessa Sirkankatu 1, Imatra.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

13.2.2012

9

Muut esille tulevat asiat

Puheenjohtaja muistutti valtuutettuja rakennemuutosneuvottelujen ohjausryhmän järjestämästä tilaisuudesta Imatran ja Rautjärven seurakuntien valtuutetuille Päivärannassa keskiviikkona 15.2.2012 klo 17.00.

10

Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi pöytäkirjaan liitettävän KL 24 luvun mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 18.45

Ilkka Ollonen
puheenjohtaja

Sirpa Kauppinen
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu 15.2.2012 ja hyväksytään

Sirpa Koistinen

Hanna-Kaisa Lähde

13.2.2012

Tämän pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on kuulutettu seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 3.2. – 15.2.2012 ja kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina. Pöytäkirja on asetettu nähtäville 15.2.2012 ja se pidetään nähtävänä edellä mainituissa paikoissa 16.2. – 16.3.2012, todistaa

Sirpa Kauppinen
sihteeri
