

16.10.2013

A S I A L U E T T E L O :

- 29 Kokouksen avaus**
- 30 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- 31 Pöytäkirjan tarkastus**
- 32 Ääntenlaskijat**
- 33 Työjärjestys**
- 34 Ostotarjous Kyyhkysenkatu 1B asunnosta**
- 35 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2014**
- 36 Talousarvion toteutuminen 1.1. – 31.7.2013**
- 37 Muut esille tulevat asiat**
- 38 Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen**

16.10.2013

KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

Aika	keskiviikkona 16.10.2013 klo 19.00 – 19.40	
Paikka	Seurakuntakeskus, kokoussali	
Läsnä:	Vepsä Kari	puheenjohtaja
	Haakana Leena	
	Hirvirinne Jari	
	Hirvonen Esa	
	Hämäläinen Tomi	
	Jantunen Anneli	
	Kesäniemi Leena	
	Koistinen Sirpa	
	Lähde Hanna-Kaisa	
	Malinen Tuija	
	Martikainen Leena	
	Meskanen Soini	
	Mynttinen Rauni	varapuheenjohtaja
	Näränen Pauliina	
	Ollonen Ilkka	
	Paasivirta Marja	
	Pohjola Ritva	
	Pöyhönen Arto	
	Rahkonen Tuula	
	Roiha Helena	
	Sopanen Hannu	
	Teräslahti Liisa	
	Vitikainen Tuula	
	Viuhko Jaakko	
	Mattero Irma	varajäsen
	Koponen Lotta	varajäsen
Poissa:	Johansson Jarmo	työeste
	Pihkala Arno	matka
	Saaristo Lilla	matka
	Vaittinen Karita	muu este
	Wilén-Jäppinen Tiina	työeste
	Vento Leena	muu este
	Ojalainen Liisa	
	Suikkanen Esko	
	Varho Hannu	
	Porkka Kalle (varajäsen)	

16.10.2013

Muut osallistujat:

	Marttinen Arto	kirkkoherra
	Paakki Sirpa	talousjohtaja
poissa	Huipero Seija	tiedottaja
	Kauppinen Sirpa	sihteeri

29

Kokouksen avaus

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Kari Vepsä avasi kokouksen ja kirkkoherra Arto Marttinen piti alkuhartauden.

30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus on ollut nähtävillä seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla ja kotisivuilla 7.10.2013 lähtien sekä kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina.

Esityslista on postitettu valtuutetuille 7.10.2013

Ehdotus: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenten lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Suoritettussa nimenhuudossa todettiin kokouksessa olevan läsnä 26 valtuutettua 33:sta.

31

Pöytäkirjan tarkastus

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Ehdotus: Aakkosjärjestyksen mukaan vuorossa ovat Liisa Teräslahti ja Hannu Sopenen, jotka valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi.

Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 17.10.2013 klo 14.00.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

16.10.2013

32

Ääntenlaskijoiden valinta

Ehdotus: Aakkosjärjestyksen mukaan vuorossa ovat Tuija Malinen ja Hanna-Kaisa Lähde, jotka valitaan ääntenlaskijoiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

33

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Hyväksytään kokouksen työjärjestys.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

34

Ostotarjous Kyyhkysenkatu 1B asunnosta

Kirkkoneuvosto 26.6.2013 § 117:

Valmistelija ja esittelijä: talousjohtaja Sirpa Paakki p. 05 6827 223 tai 040 505 7460

Kirkkoneuvosto 25.4.2012 § 81:

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 29.2.2012 § 38 yksimielisesti ryhtyä toimenpiteisiin Kyyhkysenkadulla sijaitsevan paritalon myymiseksi.

Kirkkoneuvosto valmistelee maakauppoja koskevat asiat. Maakaupasta päättää kirkkovaltuusto ja kirkkovaltuuston päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Ennen kauppaan ryhtymistä on kiinteistön käyvästä arvosta ja kaupan tarkoituksenmukaisuudesta hankittava kahden jäävittömän ja kiinteistöalan asiantuntemusta omaavan arviomiehen lausunto, joka tulee olla kirkkoneuvoston käytettävissä kaupasta päätettäessä.

Arviomiesten lausunnot on pyydetty LKV, YKV Mervi Lehtimäeltä Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy:stä ja LKV Tiina Kytösalmelta Kiinteistönvälitys SKV Oy:stä. Lausunnot esitellään kokouksessa.

16.10.2013

Ehdotus: Kirkkoneuvosto päättää, että

- a) Kyyhkysenkatu 1:ssä sijaitsevan kiinteistön (kiinteistötunnus 153-31-26-5) myymiseksi tehdään toimeksiantosopimus Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy:n kanssa;
- b) kiinteistön myyntihinta on 195.000,00 €.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 26.6.2013 § 117

Kirkkovaltuusto on hyväksynyt 15.5.2013 ja ostotarjouksen, joka koskee ½ kiinteistöstä 153 – 31 – 26 – 5, jonka osoite on Kyyhkysenkatu 1 A. Kirkkohallituksen hyväksymisen jälkeen kaupanteon yhteydessä paritalon hallinnasta allekirjoitetaan hallinnanjakosopimus, jossa seurakunta ja A-asuntoa hallitsevat sopivat paritalon ja sitä koskevan tontin hallinnan jakamisesta.

Kyyhkysenkatu 1 B-asuntoa ja sitä koskevaa tonttia koskevan ostotarjouksen ovat jättäneet 18.6.2013 ja

Tarjouksen mukainen kauppahinta on 75.500 € edellyttäen, että kiinteistölle suoritetaan kuntotarkastus, jossa ei ilmene rakennuksen ikä ja vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteita, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen. Kuntotarkastuksen kustannuksista vastaavat myyjä ja ostaja puoliksi. Mikäli tarkastuksessa tulee esiin virheitä, joiden takia ostaja vetäytyy tarjouksesta, maksaa tarkastuksen kulut myyjä.

Ehdotus: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle ja ostotarjouksen hyväksymistä. Ostotarjous koskee ½ kiinteistöstä 153 – 31 – 26 – 5, jonka osoite on Kyyhkysenkatu 1 B.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Arto Marttinen ja talousjohtaja Sirpa Paakki.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

16.10.2013

Kirkkovaltuusto 16.10.2013

Ehdotus: Kirkkovaltuusto hyväksyy ja ostotarjouksen. Ostotarjous koskee ½ kiinteistöstä 153 – 31 – 26 – 5, jonka osoite on Kyyhkysenkatu 1 B.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Arto Marttinen ja talousjohtaja Sirpa Paakki.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

35

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2014

Kirkkoneuvosto 25.9.2013 § 147

Valmistelija ja esittelijä: talousjohtaja Sirpa Paakki p. 05 6827 223 tai 040 505 7460

Kirkkolain 15 luvun 2 § 3 momentin mukaisesti kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön.

Verotusmenettelylain mukaan seurakunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä seurakunnan tuloveroprosentti.

Imatran seurakunnan tuloveroprosentti on ollut 1.1.2010 alkaen 1,5 %. Tätä ennen tuloveroprosentti oli 30 vuoden ajan 1,25 %. Vuosina 2005 – 2009 seurakunnan tilinpäätökset olivat alijäämäisiä ja tällöin myös vuosikate oli negatiivinen vuotta 2007 lukuun ottamatta. Seurakunnan maksuvalmius oli kriittinen ja seurakunta joutui ottamaan käyttötalousmenoihin lainaa hautainhoitorahastolta.

Vuosina 2010 – 2012 seurakunnan talous on kohentunut kirkollisveron korotuksen ja menojen leikkausten vuoksi, kassavarat ovat lisääntyneet ja 1,2 miljoonan lainaa on pystytty lyhentämään siten, että lainamäärä 31.7.2013 on noin 150.000 €. Vuosina 2010 – 2012 ei ole investoitu juuri lainkaan ja myös korjausrakentamisessa on toteutettu vain kaikkein välttämättömin.

Kiinteistöjen korjausrakentamista ei voi siirtää pitkälle tulevaisuuteen, koska tällöin korjausvelka vain kasvaa. Seuraavien viiden vuoden aikana tuleekin varautua investoimaan toiminnan kannalta tarpeellisiin kiinteistöihin.

16.10.2013

Vuonna 2011 oli koko kirkon keskimääräinen tuloveroprosentti 1,34. Imatran seurakunnan vertailuryhmän (asukasluvun ja verotulojen määrän mukaan määräytyvä ryhmä) keskimääräinen tuloveroprosentti oli 1,39.

Menojen kriittinen karsiminen, tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen ja toiminnan sopeuttaminen käytettävissä oleviin tuloihin ovat edellytyksiä, jotta vuoden 2014 tuloveroprosentiksi voidaan vahvistaa 1,5 %.

Ehdotus: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että vuoden 2014 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 1,5 %.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 16.10.2013

Ehdotus: Kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2014 tuloveroprosentiksi 1,5 %.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

36

Talousarvion toteutuminen 1.1. – 31.7.2013

Kirkkoneuvosto 25.9.2013 § 154:

Valmistelija ja esittelijä: talousjohtaja Sirpa Paakki p. 05 6827 223 tai 040 505 7460

Esityslistan liitteenä on talousarvion toteutuminen ajalta 1.1. – 31.7.2013, tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma.

Ehdotus: Kirkkoneuvosto päättää merkitä tiedoksi ja antaa kirkkovaltuustolle tiedoksi viimeisimmäksi valmistuneen kuukauden toteuman.

Päätös: Merkittiin tiedoksi ja päätettiin antaa tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Kirkkovaltuusto 16.10.2013

Talousjohtaja Sirpa Paakki kertoo seurakunnan taloudellisesta tilanteesta ja talouden kehityssennusteista.

Ehdotus: Kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto merkitsi asian tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

16.10.2013

37

Muut esille tulevat asiat

Kirkkoherra Arto Marttinen kertoi kirkkoherrojen ja talousjohtajien kokouksen ajatuksia kirkossa käytävästä seurakuntarakenteen muutoksesta.

38

Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi pöytäkirjaan liitettävän KL 24 luvun mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 19.40.

Puheenjohtaja ilmoitti, että pöytäkirja pidetään nähtävillä seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla ja kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina 18.10. – 16.11.2013.

Kari Vepsä
puheenjohtajana

Sirpa Kauppinen
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu 17.10.2013 ja hyväksytään

Liisa Teräslahti

Hannu Sopenen

Tämän pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on kuulutettu seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 7.10. – 16.10.2013 ja kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina. Pöytäkirja on asetettu nähtäville 17.10.2013 ja se pidetään nähtävänä edellä mainituissa paikoissa 18.10. – 16.11.2013, todistaa

Sirpa Kauppinen
sihteeri