



KIINTEISTÖSTRATEGIA



Kirkko kutsuu ihmisiä Jumalan yhteyteen sekä rohkaisee välittämään lähimmäisistä ja luomakunnasta.

Kirkon perustehtävä on pysyvä, kukin aikakausi ja ympäristö vaikuttavat niihin tapoihin, joilla se ilmaistaan. Suomen evankelisluterilainen kirkko on määritellyt tehtäväkseen tunnustuksensa mukaisen Jumalan sanan julistamisen ja sakramenttien jakamisen sekä kristillisen sanoman leviämisen ja lähimmäisenrakkauden toteutumisen edistämisen muutenkin (Kirkkolaki 2 §).

Imatran seurakunnan kirkkoneuvosto perusti kiinteistöstrategiatyöryhmän, joka on perehtynyt asiakirjoihin ja henkilöstöltä saatuu palautteeseen sekä suorittanut katselmuksia seurakunnan kaikissa kiinteistöissä ja toimitiloissa. Edellä mainitulta pohjalta työryhmä on laatinut tämän kiinteistöstrategian toimenpide-ehdotuksineen.

Kiinteistöstrategia Työryhmän puheenjohtajana on toiminut Asko Paukku ja jäsenenä Airi Aalto, Esa Hirvonen, Ilkka Ollonen, Arto Tikka sekä kiinteistöpäällikkö Jari Nousiainen ja talousjohtaja Sirpa Paakki. Työryhmä on aloittanut työskentelynsä marraskuussa 2015 ja kirkkoneuvoston antaman toimeksiannon mukaan selvityksen tuli olla valmis huhtikuun 2016 loppuun mennessä.

KIINTEISTÖSTRATEGIAN TOIMINTA-AJATUS

Hengellisen elämän vahvistaminen on seurakunnan kiinteistöjen ja toimitilojen omistamisen ensisijainen tarkoitus. Seurakunta tarjoaa toimitilat työn toteuttamiselle. Tavoitteena on, että tilat ovat nyt ja tulevaisuudessa toiminnan luonteeseen soveltuvia sekä tarkoituksenmukaisia niin tilojen kuin sijaintinsa puolesta. Tilojen hallinnoinnissa huomioidaan yhteiskunnassa, seurakunnan kehityksessä ja ajassa tapahtuvat muutokset. Kiinteistömenot eivät saa nousta niin suuriksi, että ne vaarantavat seurakunnan varsinaisen toiminnan rahoitusta.

Kiinteistöstrategia luo pohjan pitkän aikavälin suunnittelulle kiinteistöjen kunnossapidossa, investoinneissa, tarpeettomien kiinteistöjen luopumisessa sekä sijoitusomaisuuskohteena.

KIINTEISTÖSTRATEGIAN TAVOITTEET

Kiinteistöstrategian tavoitteena on määritellä suuntaviivat Imatran seurakunnan kiinteistönpidolle ja toimia kiinteistöomaisuuteen kohdistuvien päätösten ja toimenpiteiden tietopankkina.

Tavoitteet ovat:

- ✓ seurakunnan käytössä on perustehtävän kannalta keskeiset ja hyväkuntoiset toimitilat,
- ✓ kiinteistöjen ja toimitilojen määrää vähennetään hallitusti,

- ✓ tuottamattomat maa- ja metsäkiinteistöt pyritään realisoimaan,
- ✓ leiritoiminnan tarvitsemat tilat kurssikeskuksessa turvataan ottamalla huomioon taloudelliset näkökohdat,
- ✓ laaditaan vuosittain päivitettävä korjausohjelma, Kiinteistöstrategiassa otetaan huomioon myös:
- ✓ arkkitehtoniset ja kulttuurihistorialliset arvot,
- ✓ kaavamääräykset ja jäljellä olevat rakennusoikeudet,
- ✓ kiinteistöjen käyttöaste.

KIRKOT

Tainionkosken kirkko

Tainionkosken kirkko on valmistunut vuonna 1932 alun perin Ruokolahden seurakunnan kirkolliseksi rakennukseksi - rukoushuoneeksi, seurakuntasaliksi tai seurakuntataloksi. Rakennus kuitenkin vihittiin kirkoksi 8.7.1933. Seurakuntajaon jälkeen Tainionkosken kirkosta tuli Imatran seurakunnan pääkirkko, olihan se seurakunnan perustamisen aikaan uuden seurakunnan ainut kirkko. Vaikka myöhemmin on rakennettu muitakin kirkkoja, on Tainionkosken kirkko pysynyt seurakunnan pääkirkkona.

Tekniset tiedot ja käyttöaste

Rakennuksen pinta-ala on 820 m² ja tilavuus 7.245 m³.

Kirkkosalin käyttöaste on 39 % ja seurakuntasalin 25 %.

Suoritettut korjaustyöt

Vuonna 1959: alttarikaide ja saarnastuoli on uusittu, seinät ja katto maalattu, kirkkosalin lattia päällystetty levyillä. Seuraavana vuonna kirkko on maalattu lateksimaalilla ulkopuolelta arkkitehti Eerikäisen värisuunnittelun pohjalta. Vuonna 1961 seurakuntasalin lattia levytettiin, seinät ja keittiön kaapit maalattiin ja kirkon alakertaan rakennettiin WC-tilat. Sakastin ja seurakuntasalin kunnostus 2016: maalaus, kaapiston uusiminen.

1980-luvun alkupuolella kirkossa tehtiin peruskorjaus, sähköjohdot, lattiapäällysteet ja keittiö uusittiin, seinät ja katto maalattiin, alttarin rakennetta muutettiin hieman ja penkit maalattiin sekä pehmustettiin.

Nykyinen kunto:

- ✓ tiilikatto huonokuntoinen, korjaustoimenpiteet tapahduttava lähiaikoina,
- ✓ sokkelin kautta kosteutta kellaritiloihin - homeen hajua,
- ✓ kellaritila matala, ei voi käyttää työ- tai yleisötilana,
- ✓ keittiö pieni, ei mahdollista isoja yleisötarjoiluja,
- ✓ inva-WC :n rakentamisen vuoksi sakastiosa ahdas ja sokkeloinen,
- ✓ tilat pintaremontin tarpeessa.

Toimenpide-ehdotus (keväällä 2016)

Kyseessä on perusrakenteiltaan vahva seurakunnan pääkirkko, johon tulee laatia ulkopuolisen asiantuntijan toimesta saneeraus suunnitelma.

Selvinneitä asioita kevään 2016 jälkeen:

Kiinteistössä tehtyjen kuntotutkimuksissa on ilmennyt mm. seuraavaa:

- vesikaton tiilien naulaus ruostunut, joten tiilet pääosin kiinni omalla painollaan.
- tiilien n 20x30 mm alusrimoitus pahoin lahovaurioitunut.
- kirkkosalin ja kellarinen välipohjaan jääneet muottilauoituksissa havaittu mittavia lahovaurioita.
- alapohja märkä
- ulkopuolen kallistukset rakennukseen päin.
- kellarissa monessa kohdassa näkyviä selviä kosteusvaurioita.
- runkoviemäri uusimisen tarpeessa.

Toimenpide-ehdotus 11/2018 (JN):

Kiinteistössä aloitettava peruskorjaus:

- vesikatto uusitaan
- välipohja korjataan
- ulkopuolen vesieristykset, sadevesi- ja hulevesilinjat uusitaan / rakennetaan.
- runkoviemäri uusitaan
- salaajajärjestelmät uusitaan
- alapohjan rakenteet uusitaan
- ulkopuolen maalaukset ja rappaukset korjataan
- keittiö korjataan
- äänentoisto uusitaan
- urut korjataan
- alakerran wc tilat uusitaan

Korjauskustannukset kaikelle yllä mainitulle n. 1 milj. euroa.

Lisäksi sisäpuolen pintarakenteet tarvitsevat korjausta ja uusimista.

Kirkko tarvitsee mittavan peruskorjauksen, jonka aikana kirkko tulee olemaan kiinni vähintään puoli vuotta tai jopa vuoden.

Jollei töitä aloiteta pikapuolin voi tiloissa ilmetä sisäilmaongelmia johtuen mm. välipohjarakenteesta.

Imatrankosken kirkko

Imatrankosken kirkko on ensimmäinen Imatran seurakunnan rakennuttama kirkko. Kirkko on vihitty 31.10.1954, jolloin kirkko täyttyi ääriään myöten ja monen piti kääntyä ovelta takaisin. Valmistuttuaan kirkosta tulikin erittäin suosittu tilaisuuksien pitopaikka, jopa niin, että kirkkoneuvosto joutui antamaan ohjeen tilaisuuksien ohjaamisesta myös Tainionkosken kirkkoon.

Kirkon vihkimisjuhlan saarnassaan Jääsken entinen kirkkoherra, rovasti Juho Silvennoinen tähdensi niitä tehtäviä, joita Imatrankosken kirkolla oli Jääsken kirkon perinteiden jatkajana. Imatrankosken kirkossa on Jääsken kirkon entinen alttaritaulu ja ehtoollisvälineet muistuttamassa kotikirkosta, ja onhan siellä myös Enson kirkon kello kutsumassa jumalanpalvelukseen. Kellotapuli valmistui marraskuussa 1956 ja se otettiin käyttöön 2.12.1956.

Tekniset tiedot ja käyttöaste

Rakennuksen pinta-ala 680 m² ja tilavuus 5.450 m³.

Kirkkosalin käyttöaste 30 % ja seurakuntasalin käyttöaste 61 %.

Suoritettut korjaustyöt

Vuonna 1964 kirkon lämmitys muutettiin öljylämmitykseksi. Vuonna 1973 kattotiilet poistettiin ja ne korvattiin punaisilla Minerit-levyillä. Vuonna 1981 kirkossa toteutettiin peruskorjaus: alttaria madallettiin niin, että muodostui yhden askelman korkuinen tasanne. Alttaripöytä ja –kaide uusittiin. Alakerran väliseinät korvattiin siirtoseinillä, lattiapäällysteet uusittiin, seinät maalattiin. Keittiöön hankittiin ajanmukaiset keittiökoneet ja –välineet. Sähköjohdot uusittiin, samoin lämpölaitteet ja rakennus liitettiin kaukolämpöverkoston.

Kirkkorakennuksen Vuoksen puoleisessa päädyssä on neljä asuntoa, joista kolme on vuokrattuna. Vuokrattuna olevien asuntojen kylpyhuoneet ja keittiöt on remontoitu seurakunnan oman kiinteistöhuollon toimesta muutaman viime vuoden aikana.

Nykyinen kunto

Rakennus vaatii melko pikaisia korjaustoimenpiteitä mm. ulkopinnan korjauksen ja kattorakenteiden uusimisen suhteen.

Toimenpide-ehdotus (kevällä 2016)

Työryhmä suosittelee rakennuksen realisointia.

Kirkkoneuvoston ehdotus:

Ulkopuolinen asiantuntija laatii Imatrankosken kirkosta saneeraus- suunnitelman ja samalla määrittää muiden kuin kirkkosalin osalta tilojen käyttötarkoituksen.

Selvinneitä asioita kevään 2016 jälkeen:

Kiinteistöstä tehty kuntoarvio josta ilmenee mm. seuraavaa:

- vesikatto tarvitsee uusimista
- ulkopuolen vesieristeet, salaojat, vesi- ja hulevesilinjat uusittava
- pihan kallistukset rakennuksesta pois päin
- lämmitysjärjestelmä vaatii uusimista ainakin kirkkosalin osalta
- kiinteistön LVI-järjestelmät välttävissä kunnossa.
- kosteusvauriot näkyvissä jo alakerrassa jossa kosteus on noussut rakenteissa ainakin metrin verran.

Kokonaiskustannukset tulevat olemaan vähintään 1 milj. euroa.

Kohteesta tehdyn ARVIOKIRJAN mukaan kiinteistön arvo nykyisellään on noin 40 000- 100 000 euroa.

Toimenpide-ehdotus (11/2018):

Kiinteistön nykykunnan perusteella ainut ja oikea ratkaisu on kiinteistöstä luopuminen mahdollisimman nopeasti ennen kuin tarvitaan korjauksia joihin menee satoja tuhansia euroja rahaa. (JN).

Kolmen Ristin kirkko ja pappila

Vuoksenniskan kirkko otettiin seurakunnan rakennusohjelmaan heti seurakunnan perustamisen jälkeen. Kirkkovaltuusto kuitenkin muutti suunnitelmia ja kirkon rakentaminen Vuoksenniskalle siirtyi Imatrankosken kirkon jälkeen.

Tekniset tiedot ja käyttöaste

Kirkkorakennuksen pinta-ala 1.114 m² ja tilavuus 7.500 m³. Pientalon pinta-ala on 312 m² ja tilavuus 2.000 m³. Kirkon käyttöaste on 17 % ja osa pientalosta on otettu varhaiskasvatukseen käyttöön – tilan käyttöaste on 37 %.

Kirkosta ja pappilasta on laadittu Arkkitehdit Mustonen Oy:n toimesta rakennushistoriaselvitys, joka on julkaistu 2016.

Kirkon ongelmana ovat kosteusvauriot sekä piha-alueen muutostyöt, jotka ovat edesauttaneet kosteusvaurioiden syntymistä.

Toimenpide-ehdotus

Korjaussuunnitelma on olemassa, korjauksiin voidaan ryhtyä, kunhan rahoitus järjestyy. Seurakunnalla ei ole käytettävissä varoja peruskorjaukseen.

Kirkkoneuvoston ehdotus:

Etsitään määrätietoisesti rahoitusta korjauksiin.

Tapahtunutta kevään 2016 jälkeen:

Kolmen Ristin kirkon remontti on suunniteltu toteutettavan kolmessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe päästiin aloittamaan syksyllä 2016 ja se valmistui kesällä 2017. Siihen sisältyi kirkon pihan vedenpoiston parantaminen, kellariportaiden sekä sisäänkäyntitasojen korjaukset. Vaiheen kaksi korjaustyö käsittää sekä vesikaton että takaosan ulkovaipan korjauksen ja sen kustannusarvio on reilut 0,5 milj. euroa. Vuonna 2013 hyväksytystä hankesuunnitelmasta poiketen korjaushankkeen toiseen vaiheeseen on akuuttina toimenpiteenä sisällytetty C-salin ulkoseinä- ja alapohjarakenteiden kosteusvaurion kuivatus ja korjaus. Myös vaiheen kolme suunnitelmat ovat valmiita ja näiden kaikkien toteutus odottaa ulkopuolisen rahoituksen järjestymistä. Sellaisen haku on ollut käynnissä vuodesta 2015 alkaen ja se jatkuu edelleen hakupohjan laajentuessa. Kertaalleen rahaa on Suomen valtiolta saatu vuonna 2016 mutta valitettavasti liian niukasti.

SEURAKUNTATALOT

Seurakuntakeskus

Seurakuntakeskus on valmistunut vuonna 1967, vaikka ehdotuksia seurakunnan virastotalon rakentamisesta kauppalan hallinnolliseen keskukseen oli jo vuonna 1958. Keskeneräinen maanjako Ruokolahden seurakunnan kanssa pitkitti rakennustöiden aloittamista ja Imatran seurakunta joutui lunastamaan 5/6 arvokkaaksi muuttuneesta tonttimaasta.

Seurakuntakeskuksessa on juhla- ja voimistelusalit, kahvio ja keittiö, valtuuston kokoussali, kirkkoherranvirasto, taloustoimisto, toimituskappeli sekä kirkkoherran, pappien ja taloudenhoitajan työhuoneet, kerhuhuoneet ja kolme liikehuoneistoa alakerrassa. Asuntosivessä on viisi asuntoa ja diakonissojen työhuone.

Vuonna 1975 liikehuoneistona toiminut tila otettiin seurakunnan käyttöön ja siihen sijoitettiin perheasiainneuvottelukeskus sekä erityisnuorisotyöntekijän ja pyhäkoulusihteerin toimitilat. Vuonna 1981 järjestettiin jälleen työtiloja, jolloin kolmannen kerroksen nuorisotilat muutettiin työhuoneiksi. Vähitellen myös asunnot on muutettu työtiloiksi.

Tekniset tiedot ja käyttöaste

Rakennuksen pinta-ala 2.409 m² ja tilavuus 10.840 m³.

Käyttöasteet: voimistelusalit 93 %, kokoussali 62 %, piensali 79 %, nuorisotila Sitruuna 56 %.

Nykyinen kunto

Rakennus on epäkäytännöllinen ja lämmitettäviä neliöitä on liikaa. Päätearkisto ei täytä arkistolain edellytyksiä. Lämmitysjärjestelmä, viemäriverkosto ja valaistus sekä hissitekniikka ovat vanhentuneet. Viemäriputkisto kaipaa pikaista saneerausta. Sisäilmaongelmat vaivaavat, ilmastointi- ja jäähdytysjärjestelmä on rakennettu osaan työhuoneista vuosina 2009 – 2010.

Rakennus on sellaisenaan seurakunnalle tarpeeton ja rakennuksesta tulee luopua. Seurakunnan hallintotilat etsittäisiin muualta. Tontti on arvokas.

Kirkkoneuvoston ehdotus:

Seurakuntakeskusta koskeva selvitys tulee valmistua vuoden 2016 aikana.

Rakennuksen tyhjennyttyä syksyllä 2017 teetettiin vaihtoehtokartoitus kiinteistöä koskevista jatkotoimenpiteistä ulkopuolisella kiinteistökehittäjällä ja sen pohjalta on edetty. Raportin perusteella päädyttiin ratkaisuvaihtoehtoon, jossa kaavakehityksen myötävaikuttamana pyrittäisiin löytämään taho, joka näkisi alueella muunlaista käyttötarkoitusta, olisi valmis toteuttamaan näkemyksensä sekä investoimaan ja siihen perustuen valmis ostamaan alueen seurakunnalta. Tätä kirjoitettaessa prosessi on siinä vaiheessa, että ehdotettu tontinkäyttösuunnitelma sekä havainnekuvat ovat olemassa.

Niiden pohjalta ollaan avaamassa alueen kehitys tarjouskilpailulle ja kun ostaja löytyy niin tehtäisiin yhdessä kaava-aloite ja kaavan vahvistuttua kaupat.

Postilla

Postilla on myyty vuonna 2017.

Olavinkulma

Seurakunta omistaa Asunto Oy Imatran Koskensoinnun osakkeita 3.861 kpl, jotka oikeuttavat hallitsemaan 934,5 m² toimitiloja (liikehuoneisto) Imatrankoskella osoitteessa Olavinkatu 13. Rakennus on valmistunut vuonna 2004 ja rakennuksessa on seurakunnan toimitilan lisäksi 16 kpl erikokoisia asuntoja. Hautainhoitorahasto omistaa huoneiston nro 5, osakkeiden lukumäärä 246.

Tekniset tiedot ja käyttöaste

Seurakunnan toimitilan pinta-ala 934,5 m².

Käyttöasteet: kahvio 66 %, Lyhty 89 %, Olkkari 72 %, Tuikku 68 % ja Olavinsali 46 %.

Nykyinen kunto

Tilat ovat nykyaikaiset ja toimivat, rakennuksen sijainti on keskeinen ja hyvin saavutettavissa. Pysäköintipaikkoja on vähän. IV-laitteiden kunto ja säätö selvitettävä asiantuntijan avulla.

Toimenpide-ehdotus

Tilat säilytetään. Tulisi harkita laajempaa käyttöä, esimerkiksi jumalanpalvelukset.

Majakka

Seurakunta omistaa Rajapatsaan kaupunginosassa Paloveräjänkadulla sijaitsevasta Asunto Oy Säästöpatas –nimisestä yhtiöstä liikehuoneiston hallintaan oikeuttavia osakkeita 1.115 kpl. Liikehuoneisto on aiemmin toiminut pankkina. Pankkiautomaatin tarvitsema tila (oma osake) kuuluu myös seurakunnan omistukseen.

Tekniset tiedot ja käyttöaste

Huoneiston pinta-ala 145 m². Tilan käyttöaste 68 %.

Nykyinen kunto

Tilat ovat käyttötarkoitukseensa sopivat. Kesällä 2015 keittiökaapistot on uusittu ja seinäpinnat maalattu.

Toimenpide-ehdotus

Tilat säilytetään nykyisellään.

MUUT RAKENNUKSET

Tainionkosken pappila

Tainionkosken pappila on valmistunut samaan aikaan Tainionkosken kirkon kanssa vuonna 1932. Rakennus on toiminut aikanaan kirkkoherran pappilana aina vuoteen 1986 saakka, jonka jälkeen siitä tuli monitoimitila, jossa kokoontuivat päiväkerhot ja pyhäkoulu. Tilat toimivat myös nuoriso- ja bänditilana. Nykyisin pappila toimii lähes yksinomaan varhaiskasvatuksen käytössä.

Tekniset tiedot ja käyttöaste

Rakennuksen pinta-ala on noin 200 m². Alakerran käyttöaste on 52 % ja yläkerran 96 %.

Nykyinen kunto

Rakennus ja sen piha-alue on viihtyisä. Vanha miljöö on erittäin sopiva varhaiskasvatuksen käyttöön. Lasten WC-tila on ahdas ja epäkäytännöllinen.

Toimenpide-ehdotus

Rakennus ja piha-alue kytketään tiiviimmin Tainionkosken kirkon tapahtumiin. Lasten WC- ja käsienpesutilat tulisi järjestää uudelleen.-Pysäköintialueen pinta tulee muuttaa turvallisemmaksi ja valaistusta parantaa. Pappila säilytetään toistaiseksi.

Päivärannan kurssikeskus

Seurakunta on hankkinut kesäkodin leiritoimintaa varten vuonna 1963. Tällöin tontilla sijaitsi kaksikerroksinen huvilarakennus, rantasauna, kellari ja varastorakennus. Kesäkoti oli kuitenkin ahdas ja epäkäytännöllinen, joten jo vuonna 1976 hankittiin lisämaata uuden leirikeskuksen rakentamista varten. Vanha rakennus purettiin vuonna 1983. Päivärannan kurssikeskuksen nykyinen päärakennus on rakennettu vuonna 1976, uusi rantasauna 1984, metsäleirin katos 1990 ja kota vuonna 2000.

Kurssikeskuksessa on auditorio 150 hengelle, ruokasali ja nykyaikainen suurkeittiö, opetustiloja ja majoitustilat noin 120 hengelle.

Tekniset tiedot ja käyttöaste

Päärakennuksen pinta-ala 3.274 m², rantasauna 155 m² ja kota 83 m². Huoneiden majoituskäyttöaste vuonna 2015 oli 28 %.

Nykyinen kunto

Rakennusten kunto on hyvä, IV-laitteiden kuntoon ja säätöön on kiinnitettävä huomiota.

Toimenpide-ehdotus

Kurssikeskus toimintoineen ehdotetaan säilytettäväksi. Toimintaa tulisi laajentaa ja käyttöastetta lisätä.

Pientalo Tainionkoskentie 82

Rakennus on todennäköisesti tullut seurakunnan omistukseen seurakuntakeskuksen maakauppojen yhteydessä. Pientalo on vuokrattu ulkopuoliselle.

Tekniset tiedot

Rakennuksen pinta-ala noin 100 m².

Nykyinen kunto

Kiinteistöstä saatava vuokratulo kattaa kiinteistöstä aiheutuvat käyttökustannukset.

Toimenpide-ehdotus

Rakennus myydään seurakuntakeskuksen ja maa-alueen kaupan yhteydessä.

Siinauskappeli ja hautausmaan rakennukset

Tainionkosken hautausmaa-alueella sijaitsevat vuonna 1962 valmistunut siinauskappeli, vuonna 2004 valmistunut krematorio, vainajien kylmäsäilytystilat sekä hautausmaan huoltorakennus (1974) ja varastorakennus sekä traktorihalli. Vuonna 1986 suoritettiin siinauskappelin peruskorjaus.

Tekniset tiedot

Siinauskappelin pinta-ala 800 m² ja krematorion 200 m². Koko kompleksin käyttöaste on hyvä.

Nykyinen kunto

Kesällä 2015 uusittiin siinauskappelin kuparikatto kosteusvaurioiden vuoksi.

Toimenpide-ehdotus:

Rakennukset säilytetään.

Vuoksenniskan sankarihautausmaa on seurakunnan omistuksessa.

Imatrankosken sankarihautausmaa sijaitsee Fortumin omistamalla maalla.

VUOKRATILAT

Seurakuntakeskuksen väistötilat on vuokrattu Imatran Tietotalosta 1.10.2017 alkaen toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella. Tilat ovat kooltaan 502 m² ja ne sijaitsevat osoitteessa F.O. Virtasenkatu 6.

Postillasta siirtyneille toiminnoille on niin ikään vuokrattu tila osoitteesta Vuoksenniskantie 64, joka sijaitsee katutasossa ja on kooltaan 219 m².

METSÄTILAT JA MAA-ALUEET

Imatran seurakunta omistaa edellä mainittujen rakennusten tonttimaiden lisäksi maa- ja vesialueita Imatralla ja Ruokolahdella. Alueet ovat lähinnä metsätalousmaata:

Nimi, sijainti	kiinteistötunnus	pinta-ala
Autioniemi Imatra, Immalanjärvi	153 – 404 – 2 - 248	0,8406 ha
Leirimäki Imatra, Immalanjärvi	153 – 404 – 2 -358	0,3039 ha
Linnasuo Imatra, Siitola	153 – 417 – 2 - 189	1,15 ha
Korpela Ruokolahti, Vehviälä	153 – 488 – 6 - 20	3,472 ha
Törölahti Ruokolahti, Rautiala	700 – 463 – 3 - 53	53,6670 ha
Oritsaari Ruokolahti, Mattarila	700 – 447 – 1 - 6	40,707 ha

Toimenpide-ehdotus

Maa-alueet realisoidaan.

ASUNTO-OSAKKEET

Seurakunnan omistuksessa on kolme asunto-osakehuoneistoa, jota on vuokrattu joko työntekijöille tai ulkopuolisille vuokralaisille.

As Oy Paavonpuisto	Jutinkatu 5 as 56 55100 Imatra	68 m ²
As Oy Rousku-Salpa	Rouskunkatu 9 B 16 55510 Imatra	55,5 m ²
As Oy Mansikkametsä	Rastaankatu 7 A 6 55120 Imatra	73 m ²

Hautainhoitorahasto:		
As Oy Imatran Koskensointu	Olavinkatu 13 as 5 55100 Imatra	51,5 m ²
As Oy Imatran Kajastus	Myötävirrankuja 8 as 5 55100 Imatra	58,5 m ²

Toimenpide-ehdotus

Osakehuoneistot säilytetään toistaiseksi.

Päivitykset ja ehdotukset (kursiivilla).

Imatralla 6.11.2018

Jari Nousiainen ja Pasi Tiimo