

31.5.2017

---

## **ASIALUETTELO**

- 22.** Kokouksen avaus
  - 23.** Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
  - 24.** Pöytäkirjan tarkastajien valinta
  - 25.** Ääntenlaskijoiden valinta
  - 26.** Työjärjestyksen hyväksyminen
  - 27.** Ostotarjous Vuoksenniskantie 109 –kiinteistöstä
  - 28.** Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2016
  - 29.** Muut esille tulevat asiat
  - 30.** Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen
-

31.5.2017

---

## KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

Aika keskiviikko 31.5.2017 klo 18.30 – 20.18

Paikka **Päivärannan kurssikeskus, Päivärannantie 7**

### Jäsenet:

Ollonen Ilkka	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Mynttinen Rauni	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Aalto Airi	
Hirvonen Esa	poistui klo 19.48, pykälän 28 käsittelyn aikana
Ignatius Kalevi	
Johansson Jarmo	
Koistinen Minna	
Koistinen Sirpa	
Kärkäs Pekka	
Laine Lea	
Laitinen Henna	
Laukkanen Jari	
Meskanen Soini	
Mylläri Allan	
Mäkinen Kauko	
Pihkala Arno	
Pohjola Ritva	
Rautsiala Suvi	
Roiha Helena	
Teräslahti Liisa	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Tiihonen Marko	
Tikka Arto	
Vepsä Kari	
Vitikainen Eero	
Viuhko Jaakko	
Liukkonen Kari	varajäsen
Suikki Hemmo	varajäsen
Mattero Irma	varajäsen

---

31.5.2017

---

**Poissa:** Lakanen Marko  
Rahkonen Tuula  
Kuikka Tuija  
Peltonen Pentti  
Nissinen Anne  
Porkka Kalle  
Haapala Satu  
Pöyhönen Arto

**Muut osallistujat:** Marttinen Arto kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja  
Tiimo Pasi talousjohtaja  
Kauppinen Sirpa sihteeri

## 22

### Kokouksen avaus

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Ollonen avasi kokouksen ja kirkkoherra Arto Marttinen piti alkuhartauden. Laulettiin virsi 183.

Kokouksessa muistettiin seurakunnan lahjalla syntymäpäiviä viettäneitä kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Ollost ja varapuheenjohtaja Rauni Mynttistä.

## 23

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. (KJ 8:5)

Kokouskutsu on postitettu 22.5.2017

Kokouksen asialista on nähtävänä seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 22.5.2017 lähtien ja kirkkoherranvirastossa sen aukioloaikoina.

Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä samoissa paikoissa 2.6.2017 alkaen 30 päivän ajan.

**Eesitys:** Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenten lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi. (KJ 8:5 ja KL 7:4)

**Päätös:** Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, läsnä 28/33.

---

31.5.2017

---

## 24

### Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Esitys: Aakkosjärjestyksen mukaan vuorossa ovat Ritva Pohjola ja Kalle Porkka, jotka valitaan pöytäkirjantarkastajiksi.

Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 1.6.2017 klo 12.00 sihteerin työhuoneessa.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ritva Pohjola ja Suvi Rautsiala.

## 25

### Ääntenlaskijoiden valinta

Esitys: Ääntenlaskijat valitaan aakkosjärjestyksen lopusta lukien. Vuorossa ovat Pekka Kärkäs ja Tuija Kuikka, jotka valitaan ääntenlaskijoiksi.

Päätös: Ääntenlaskijoiksi valittiin Pekka Kärkäs ja Sirpa Koistinen.

## 26

### Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys: Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

---

31.5.2017

---

**27**

**Ostotarjous Vuoksenniskantie 109 –kiinteistöstä**

Kirkkoneuvosto 26.4.2017 § 69:

Valmistelija ja esittelijä: talousjohtaja Pasi Tiimo p. 040 505 7460

Seurakunnalla on ollut omistuksessaan ja käytössään vuodesta 1999 saakka entinen postin kiinteistö (153-74-10-23) osoitteessa Vuoksenniskantie 109, joka on pinta-alaltaan 2.733 m<sup>2</sup> ja jolla sijaitsee vuonna 1938 valmistunut rakennus kerrosaltaan 1.740 m<sup>2</sup> sekä autokatos. Rakennuksessa on seurakunnan omassa käytössä toimitiloja ja työhuone. Kuudesta asuinhuoneistosta kolme on vuokrattu yksityisille sekä kaksi teknistä laitetilaa yrityksille ja vuokratulot ovat n. 22.000 e/v. Seurakunnan käytössä olevat tilat ja niiden käyttöasteet ovat diakoniasali (44 %), nuorisotila (19 %) ja päiväkerhotila (21 %) ja niiden pinta-ala on noin 500 m<sup>2</sup>. Kiinteistön hankintahinta vuonna 1999 oli 700.000 mk (117.732 €) ja kiinteistön tase-arvo 31.12.2016 oli 33.779 €. Kiinteistö vaatisi lähivuosina kaikilta osin mittavan peruskorjauksen ja siellä on ainakin kerran tapahtunut lievä vesivahinko.

Vuonna 2016 kirkkovaltuustossa vahvistetussa Kiinteistöstrategiassa linjattiin, että rakennuksesta luovutaan ja tontti myydään. Tällä hetkellä kysyntä tämänkokoisia ja tämänkuntoisia liike-/ asuinrakennuksia kohtaan on vähäistä. Myöskään vertailukohtia vastaavanlaisten rakennusten toteutuneista kauppahinnoista ei juuri ole. Tosiasiallisesti kuitenkin seurakunnan kiinteistömassaa ja siitä aiheutuvaa taloudellista rasitetta tulee pyrkiä keventämään niin pian kuin mahdollista. Toiminnot pyritään siirtämään vuokratiloihin.

Kirkkoneuvosto valmistelee kiinteistökauppoja koskevat asiat ja kiinteistökaupasta päättää kirkkovaltuusto. Kiinteistön myymistä koskeva päätös vaatii kirkkovaltuustossa määräenemmistön (KL 9:3) ja päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14:4).

Vuoksenniskantie 109 on ollut kiinteistövälittäjän listoilla myynnissä ja siitä on saanut tehdä ostotarjouksia. Kiinteistöstä saatiin yksi ostotarjous ja se on esityslistan liitteenä. Asia valmistelun yhteydessä on suoritettu lapsivaikutusarviointi.

---

31.5.2017

---

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Imatran seurakunta myy ostotarjouksen vaihtoehdon 1 mukaisesti kiinteistön, 153-74-10-23 osoitteessa Vuoksenniskantie 109, perustettavalle osakeyhtiölle Hannu Esko Tapio Mattila (200651-2277) kauppahintaan 70.000 (seitsemänkymmentätuhatta) euroa. Päätös alistetaan Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

----

**Kirkkovaltuusto 31.5.2017 § 27:**

Esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy ostotarjouksen vaihtoehdon 1 mukaisesti kiinteistön, 153-74-10-23 osoitteessa Vuoksenniskantie 109, myynnin perustettavalle osakeyhtiölle Hannu Esko Tapio Mattila (200651-2277) kauppahintaan 70.000 (seitsemänkymmentätuhatta) euroa.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirjan allekirjoittaa seurakunnan puolesta kirkkoherra Arto Marttinen.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---

31.5.2017

---

**28**

**Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2016**

Kirkkoneuvosto 29.3.2017 § 39

Valmistelija ja esittelijä: talousjohtaja Pasi Tiimo p. 040 505 7460

Seurakunnan talous on säilynyt velattomana mutta sitä leimaa haavoittuvaisuus. Kiinteistöjen korjauskulut ja ennakoitua pienemmät verotulot painoivat vuoden 2016 vuosikatteen on negatiiviseksi 33.649,51 €. Edellisen vuoden negatiivisen katteen (339.455,94 €) taas aiheutti siunauskappelin remontti, josta viimeinen erä maksettiin vasta 2016 puolella. Seurakuntataloutemme haavoittuvaisuus tulee esiin juuri tässä – ennalta arvaamattomat ja budjetoimattomat kustannukset keikauttavat tuloksen herkästi tappiolle. Vuonna 2016 osatekijänä oli myös KiPan kautta muuttuneet ja tarkentuneet kulujen kirjaustavat esimerkiksi lomapalkkavelkojen kohdalla. Tilikauden tulos on joka tapauksessa poistojen jälkeen alijäämäinen 277.029,09 euroa.

Toimintakuluja (ilman sisäisiä eriä) kertyi 6.044.615,99 €, missä on pienennystä 243.003,20 € eli 4 % vuoden 2015 toimintakuluihin verrattuna. Henkilöstömenot olivat suuruudeltaan 3.818.764,54 € ja ne kasvoivat 178.413 € eli 4,6 % edellisestä vuodesta. Nousu selittyy lähes kokonaan lomapalkkavelalla jotka oli suuruudeltaan 171.116 € kun taas vuotta aiemmin vastaava luku oli 3.511 €. Tilinpäätös ei ole vertailukelpoinen aikaisempien vuosien vastaavaan KiPaan mukanaan tuomien kirjauskäytäntöjen ja vyörytysten muutosten vuoksi – hyvänä puolena se että nyt ne ovat tarkemmat. Toimintatuloja kertyi 985.737 €, mikä on 237.542 € edellisvuotista enemmän. Maksuvalmius säilyi samana kuin vuotta aiemmin ollen 51 päivää.

Kirkollisveron tuloarviosta toteutui 96,1 % ja valtionosuuden tuloarviosta toteutui 100 %. Kirkollisveroa kertyi 198.888 € edellisvuotta vähemmän, mutta budjetoimatonta yhteisöveroa tilitettiin vielä vuonna 2016 yhteensä 74.588 € mikä korjasi hieman kokonaismenetystä verotuloissa.

Tilikaudella 2016 oli yksi laiteinvestointi eli pientraktori Päivärantaan hankintahinnaltaan 13.224 €.

Hautainhoitorahaston tilinpäätös tilikaudelta 2016 on alijäämäinen 42.712 € (vuonna 2015 ollut alijäämäinen 53.804,78 €). Hautainhoitorahaston varat olivat 31.12.2016 yhteensä 1.396.879 € (1.506.659,42 €) ja rahaston haudanhoitovastuut 1.311.787 € (1.384.423,09 €).

---

31.5.2017

---

Esityslistan liitteenä on tasekirja vuodelta 2016, alkuperäiset tilinpäätösasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä tilinpäätöksen vuodelta 2016, allekirjoittaa sen sekä jättää tilintarkastajille tarkastettavaksi.

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnan alijäämä 277.029,09 € vuodelta 2016 siirretään aikaisempien vuosien ylijäämään ja hautainhoitorahaston alijäämä 52.712,21 € vuodelta 2016 siirretään aikaisempien vuosien ylijäämään.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

----

**Kirkkovaltuusto 31.5.2017 § 28:**

Esitys: Kirkkoneuvosto jättää vuodelta 2016 tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi.

Kirkkovaltuusto päättää tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.

Kirkkovaltuusto päättää, että alijäämä 277.029,09 € vuodelta 2016 siirretään aikaisempien vuosien ylijäämään ja hautainhoitorahaston alijäämä 52.712,21 € vuodelta 2016 siirretään aikaisempien vuosien ylijäämään.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti vahvistaa tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille.

Kirkkovaltuusto päätti, että alijäämä 277.029,09 € vuodelta 2016 siirretään aikaisempien vuosien ylijäämään ja hautainhoitorahaston alijäämä 52.712,21 € vuodelta 2016 siirretään aikaisempien vuosien ylijäämään.

---



31.5.2017

---

## 29

### Muut esille tulevat asiat

- Muutoksia syksyn kokousaikatauluun:
  - Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Ollonen kutsuu kirkkovaltuuston koolle syksyllä 2017 seuraavasti: 13.9., 18.10. ja 29.11.
  - Kirkkoneuvoston puheenjohtaja, kirkkoherra Arto Marttinen kutsuu kirkkoneuvoston koolle syksyllä 2017 seuraavasti: 16.8., 4.10., 8.11. ja 13.12.
  - Kokousaikatauluun voi tulla vielä lisäyksiä yhdistymisneuvottelujen edistyessä.
- Kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Rauni Mynttinen ilmoitti, että heidän, Sosialidemokraattisen ja sitouttumattoman kirkkoväen, ryhmäpuheenjohtajana toimii Arto Tikka.

## 30

### Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja ilmoitti, että pöytäkirjaan liitetään KL 24 luvun mukainen valitusosoitus ja päätti kokouksen klo 20.18.

Ilkka Ollonen  
puheenjohtaja

Sirpa Kauppinen  
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu 1.6.2017 ja hyväksytty

Ritva Pohjola

Suvi Rautsiala

---

31.5.2017

---

Tämän pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on kuulutettu seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 22.5. – 31.5.2017 Pöytäkirja pidetään nähtävänä seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla sekä kirkkoheranvirastossa sen aukioloaikoina 1.6. – 3.7.2017, todistaa

Sirpa Kauppinen  
hallintosihteeri

---